

# Algemene Voorwaarden in het kort

## La Minoterie

Januari 2022

Deze algemene voorwaarden in het kort (de “Overeenkomst”) wordt gesloten door en tussen Arnold en Anouk Ammerlaan (“Huseigenaar”) en (“Huurder”) vanaf het ontvangen van dit document. Beide partijen komen hierbij het volgende overeen:

1. Eigendom:  
La Minoterie, 12 Chemin de La Minoterie, 50240 Saint James in Frankrijk (Normandië)
2. Huurder: De huurder bestaat uit ‘Huurder’ en de betreffende personen zoals aangegeven op de factuur.
3. Maximumaantal gasten: Het huis heeft 20 bedden, het maximaal aantal gasten is veertien.
4. Huurvoorwaarden: Verhuur start om 16.00 uur op ‘Dag van Aankomst’ en eindigt om 10.00 uur op ‘Dag van vertrek’.
5. Verhuurregels: Huurder stemt ermee in, zich te allen tijde, te houden aan de verhuurregels wanneer hij zich in de accommodatie begeeft. Ook zorgt hij ervoor dat alle personen die aanwezig zijn op de accommodatie zich hieraan houden.
6. Toegang: De Huurder geeft de huseigenaar (en monteurs), te allen tijde, toegang tot het eigendom voor reparatie en inspectie. De Huseigenaar zal dit toegangsrecht op redelijke wijze uitoefenen
7. Huurprijs en kosten
  - a. Borg: De borg bedraagt €400,-  
De borg is een garantstelling voor de afgesproken voorwaarden. De borg wordt binnen 14 dagen na de uitcheckdatum terugbetaald, op voorwaarde:

- Geen schade aan eigendommen of meubilair zijn
- Wanneer er niet aan de ‘basisreiniging’ is voldaan of extreem veel rommel/vuil is achtergelaten
- Alle andere kosten die door de Huseigenaar worden gemaakt als gevolg van het verblijf van de huurder

**Wanneer het eigendom bij het inchecken vuil of beschadigd is, moet de Huurder dit onmiddellijk melden bij de Huseigenaar.**

- b. Huurprijs: Door het betalen van de huurprijs van La Minoterie, gaat u automatisch akkoord met de Huurovereenkomst van La Minoterie.
    - 30% van het totaalbedrag moet direct betaald worden en dient als definitieve reservering. Uw reservering is definitief zodra de aanbetaling bij ons binnen is en deze door ons schriftelijk (brief of e-mail) aan u is bevestigd.
    - 70% van het totaalbedrag moet uiterlijk 8 weken voor de begindatum van uw verblijf betaald zijn.
9. Annuleringsvoorwaarden: Wanneer de Huurder zijn reservering wilt annuleren, wordt de aanbetalingen als volgt terugbetaald:
  - 50% bij annulering 60 dagen voor de incheckdatum
  - 0% bij annulering 30 dagen voor de incheckdatum

10. Aansprakelijkheid: U verblijft op eigen risico. De Huseigenaar is op geen enkele wijze aansprakelijk en kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld door de Huurder geleden schade of letsel opgelopen in La Minoterie of op het terrein, in welke vorm dan ook. Bij schade aan het eigendom hoger dan het bedrag van de borg, treed de Algemene Wet op Aansprakelijkheid in werking en kan de schade afgehandeld worden via de Aansprakelijkheidsverzekering van de Huurder.

11. Verzekering: We adviseren alle Huurders om zelf een reisverzekering af te sluiten.

11. Annulering door de Huseigenaar: In geval van overmacht, onvoorziene omstandigheden of dubbele boekingen kan de huseigenaar te allen tijde de boeking annuleren. De Huseigenaar gaat in dat geval over tot terugbetaling van de reeds geheel of gedeeltelijk betaalde huurkosten, zonder enige schadevergoeding. De Huseigenaar is nimmer aansprakelijk voor

de kosten van eventueel reeds door Huurder of zijn groepsgenoten verrichte diensten. Zoals bijvoorbeeld boekingen van attracties, arrangementen of tickets (vliegtuig/boot/trein).

12. Storm/stroom/water uitval: Er wordt geen restitutie gegeven voor lekkage of natuurrampen zoals stormen of stroomuitval.

13. Huisregels: Uw verblijf is gebaseerd op vertrouwen. Respecteer onze eigendommen. Verlaat het huis in de staat zoals u het aantrof bij aankomst. En meld (kleine) schade direct aan de eigenaar. Dit zijn de huisregels:

- **Roken**: is NIET toegestaan
- **Huisdieren**: zijn NIET toegestaan
- **Parkeren**: Parkeer voertuigen alleen op de parkeerplaats. Parkeren op het gras is niet toegestaan.
- **Schoonmaak**: Er is geen (dagelijkse) schoonmaak. Lakens en handdoeken zijn NIET inbegrepen.
- **Gamerroom/Souterrain/Kelder**: Kinderen onder de 12 jaar zijn in de gamerroom/souterrain/kelder alleen toegestaan onder ouderlijk toezicht.
- **Openhaard binnen**: De openhaard is een hout gestookte haard. Brand hier alleen haardhout. Gooi GEEN papier of andere materialen in de openhaard om brandgevaar in de schoorsteen te voorkomen.
- **Vuurplaats buiten**: Gebruik buiten geen haardhout. Zoek sprokkelhout uit het bos om een kampvuur te maken.
- **Water en Toilet**: Het kraanwater is drinkbaar. Het toilet is aangesloten op een septictank. Het zuiveringssysteem is erg effectief, alleen blokkeert wanneer hier verkeerd materiaal doorgespoeld wordt. Spoel ALLEEN toiletpapier door de wc. Maandverband, tampons en babydoekjes mogen NIET in de wc doorgespoeld worden. Bij een verstopping in het systeem van maandverband, tampons of babydoekjes, rekenen we de schade en monteurskosten door aan de Huurder, dit kan oplopen tot €400,-.
- **Schoonmaak**: Elke Huurder, onafhankelijk van de huurperiode, betaald € 250,- schoonmaakkosten. De Huurder moet La Minoterie schoon achterlaten, dit houdt in:
  - 1) Haal het beddengoed eraf en deponeer in de hal (laat de matrasbeschermer erop).
  - 2) Leeg alle vuilnisemmers, vuilniszakken buiten in de kast deponeren, glas wegbrengen naar de glasbak.
  - 3) Plaats spullen (borden, glazen en meubels) terug op de juiste plek en verdieping waar u ze vond.
  - 4) Laat de speelgoedhoek netjes achter en plaats spelletjes en DVD's netjes terug in hun doos.
  - 5) Laat wc's en douches op een respectvolle manier achter.
  - 5) Maak magnetrons, gasfornuizen, waterkokers, ovens, koelkasten en vaatwassers schoon en leeg.
  - 7) Leeg de haarden, verwijder de as met stoffer/blik. Gebruik hiervoor **GEEN** stofzuiger.
  - 8) Stofzuig alle verdiepingen.
  - 9) Sluit alle ramen ter beveiliging van het huis.**Verlaat het huis in goede conditie, anders zijn we genoodzaakt om de extra (schoonmaak/electriciteit/reparatie) kosten in rekening te brengen uit uw borg.**
- **Inclusief**:
  - Gas, water en electriciteit (bij normaal gebruik). Extreme kosten rekenen we door.
  - Openhaardhout (alleen voor de haard binnen en bij normaal gebruik)
  - Vuilniszakken van Saint James (afval moet gescheiden worden)
- **Exclusief**:
  - Bedlinnen en badhanddoeken (bedlinnen kan tegen meerprijs gehuurd worden).

14. Klachten en geschillen: Een klacht moet binnen 48 uur na het betreden van het eigendom schriftelijk of telefonisch worden gemeld. Hetzelfde geldt als er iets ernstigs gebeurt tijdens uw verblijf in het eigendom. Wanneer de Huurder weigert om het La Minoterie te betreden omdat het niet voldoet aan wat de Huurder redelijkerwijs mag verwachten, moet hij direct contact opnemen met de Huiseigenaar. De regels van deze overeenkomst gelden en zijn in overeenstemming met het Nederlandse recht. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst vallen onder de exclusieve bevoegdheid van de Nederlandse kantonrechter.

15. Er kunnen geen rechten worden ontleend: Aan alle informatie, foto's, afbeeldingen en links zoals vermeld op de website van La Minoterie ([www.laminoterie.eu](http://www.laminoterie.eu), VRBO of Gites) kunnen geen enkele rechten worden ontleend.

**Alle partijen gaan akkoord met deze Algemene Voorwaarden in het kort:**

Huiseigenaar:

Arnold en Anouk Ammerlaan

Datum: 2022

Mobiel +31 6 20 383 171

Huurder:

Naam: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Telefoon (tijdens verblijf): \_\_\_\_\_

Handtekening: \_\_\_\_\_